

ПРОТОКОЛ № _____ от 30.08.24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12

Дата проведения: начало «30» 07 2024г., окончание «30» 08 2024г.

Время проведения очной части голосования с «19» ч. «00» мин. до «20» ч. «00» мин.

«30» 07 2024г

Время проведения заочной части голосования с «19» ч. «00» мин. «30» 07 2024г. до «20» ч. «00» мин.

«30» 08 2024г

Дата подсчёта голосов: «30» 08 2024г.

Инициатор собрания – Давлетбаева Венера Хамзовна, владелец квартиры 23, свидетельство № _____.

Количество присутствующих лиц – 34, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, собственники владеют 4819.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3406.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решения и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об определении порядка передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования.
3. О предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
4. О расторжении ранее заключенного(ых) договора(ов) по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и демонтаже установленного оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).
5. О наделении полномочиями Давлетбаеву Венеру Хамзовну представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на обслуживание ЗПУ от их имени.

6. О внесении собственниками МКД 12, улица Травницкого платы через расчетный центр (платежного агента) ООО «ЕИРЦ РБ» за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение», определить размер платы с квартиры ежемесячно.

7. Об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг «Умный домофон» и «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

Основная часть:

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решения и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц осуществляющих подсчет голосов».

Слушали: инициатора собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, кв. 23, секретарем собрания Авзалова Альфира Айратовича, кв. 85, сообщение о принятых решениях собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, кв. 23. Членами счетной комиссии избрать Давлетбаеву Венеру Хамзовну, Авзалова Альфира Айратовича, Гатауллина Флорида Флюоровича.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
340612	70.1 %	48	0,9959%	-	- %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, кв. 23, секретарем собрания Авзалова Альфира Айратовича, кв. 85, сообщение о принятых решениях собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, кв. 23. Членами счетной комиссии избрать Давлетбаеву Венеру Хамзовну, Авзалова Альфира Айратовича, Гатауллина Флорида Флюоровича.

2. По второму вопросу: «Об определении порядка передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования».

Слушали: инициатора собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников в заочной форме, путем передачи подписанных бланков решений инициатору собрания Давлетбаевой Венере Хамзовне по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, кв. 23 в срок, указанный в сообщении о проведении собрания. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406.2	70.1 %	48	0.9959 %	-	- %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственникам МКД 12, улица Травницкого принявшим участие в общем собрании собственников путем заочного голосования, подписанные бланки решений передать инициатору собрания Давлетбаевой Венере Хамзовне по адресу: г. Белебей, улица Травницкого, дом 12, кв. 23 в срок, указанный в сообщении о проведении собрания.

3. По третьему вопросу: «О предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома».

Слушали: инициатора собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить согласие и разрешение АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешение на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешение на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406.2	70.1 %	48	0.9959 %	-	- %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить согласие и разрешение АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешение на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешение на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: «О расторжении ранее заключенного(ых) договора(ов) по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и демонтаже установленного оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.)».

Слушали: инициатора собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с текущей домофонной компанией, обязать ее демонтировать оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.). В случае если демонтаж не будет произведен в срок, указанный в уведомлении, то работу по демонтажу оборудования произвести собственниками самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406,2	70,1 %	48	0,9853 %	—	— %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с текущей домофонной компанией, обязать ее демонтировать оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.). В случае если демонтаж не будет произведен в срок, указанный в уведомлении, то работу по демонтажу оборудования произвести собственниками самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочиями Давлетбаеву Венеру Хамзовну представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на обслуживание ЗПУ от их имени».

Слушали: инициатора собрания Давлетбаеву Венеру Хамзовну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Давлетбаеву Венеру Хамзовну представлять интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на ЗПУ от их имени.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406,2	70,1 %	48	0,9853 %	—	— %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями Давлетбаеву Венеру Хамзовну представлять интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на ЗПУ от их имени.

6. По шестому вопросу повестки дня:

О внесении собственниками МКД 12, улица Травницкого платы через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение», определить размер платы с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД 12, улица Травницкого услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение» в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406,2	70,1 %	48	0,9859 %	—	— %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственникам МКД 12, улица Травницкого вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем

включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение» в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг «видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Давлетбаеву Венеру Хамзовну, наделить ее (его) полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 12, улица Травницкого с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3406,2	70,1 %	48	0,9959%	-	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Давлетбаеву Венеру Хамзовну, наделить ее (его) полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 12, улица Травницкого с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Умный домофон» и услуги «видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы документов направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Собрание завершено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1 экз.

Члены счетной комиссии

<u>ДВ</u> подпись	1 <u>Давлетбаева ВХ</u> расшифровка	<u>30.08</u> дата
<u>Алиф</u> подпись	1 <u>Алимов АА</u> расшифровка	<u>30.08</u> дата
<u>Д</u> подпись	1 <u>Ротондиль РР</u> расшифровка	<u>30.08</u> дата

Председатель общего собрания

<u>ДВ</u> подпись	1 <u>Давлетбаева ВХ</u> расшифровка	<u>30.08</u> дата
----------------------	--	----------------------

Секретарь общего собрания

<u>Алиф</u> подпись	1 <u>Алимов АА</u> расшифровка	<u>30.08</u> дата
------------------------	-------------------------------------	----------------------