

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ от 5.06.24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23

**Дата проведения:** начало «15» мая 2024г., окончание «15» мая 2024г.

Время проведения очной части голосования с «19» ч. «00» мин. до «20» ч. «00» мин. «15» мая 2024г

Время проведения заочной части голосования с «19» ч. «00» мин. «15» мая 2024г. до «20» ч. «00» мин. «05» июня 2024г

**Дата подсчёта голосов:** «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**Инициатор собрания** – Хабибуллина Савия Камильевна, владелица квартиры 40, свидетельство № \_\_\_\_\_.

**Количество присутствующих лиц** – 135, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, собственники владеют 7068,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4907,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,5 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решения и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об определении порядка передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования.
3. О предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
4. О расторжении ранее заключенного(ых) договора(ов) по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и демонтаже установленного оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.).
5. О наделении полномочиями Хабибуллину Савию Камильевну представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на обслуживание ЗПУ от их имени.

6. Об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг «Умный домофон» и «видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам

7. О внесении собственниками МКД 23, улица Волгоградская платы через расчетный центр (платежного агента) ООО «ЕИРЦ РБ» за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение», определить размер платы с квартиры ежемесячно

### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** «Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решения и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц осуществляющих подсчет голосов».

Слушали: инициатора собрания Хабибуллину Савию Камильевну, которым

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Хабибуллину Савию Камильевну, кв. 40, секретарем собрания Хисматуллина АР, кв. 103, сообщение о принятых решениях собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, кв. 40. Членами счетной комиссии избрать Хабибуллину Савию Камильевну, Хисматуллина АР, Рахитдинову ОЧ.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем собрания Хабибуллину Савию Камильевну, кв. 40, секретарем собрания Хисматуллина АР, кв. 103, сообщение о принятых решениях собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, кв. 40. Членами счетной комиссии избрать Хабибуллину Савию Камильевну, Хисматуллина АР, Рахитдинову ОЧ.

**2. По второму вопросу:** «Об определении порядка передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования».

Слушали: инициатора собрания Хабибуллину Савию Камильевну, которым

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников в заочной форме, путем передачи подписанных бланков решений инициатору собрания Хабибуллиной Савие Камильевне по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, кв. 40 в срок, указанный в сообщении о проведении собрания.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Собственникам МКД 23, улица Волгоградская принявшим участие в общем собрании собственников путем заочного голосования, подписанные бланки решений передать инициатору собрания Хабибуллиной Савие Камильевне по адресу: г. Белебей, улица Волгоградская, дом 23, кв. 40 в срок, указанный в сообщении о проведении собрания.

**3. По третьему вопросу:** «О предоставлении согласия и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешения на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома».

Слушали: инициатора собрания Хабибуллину Савию Камильевну, которым

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить согласие и разрешение АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешение на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешение на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предоставить согласие и разрешение АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», с использованием существующей и действующей в доме слаботочной линии домофона, а также разрешение на размещение рекламной информации, кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешение на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу:** «О расторжении ранее заключенного(ых) договора(ов) по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и демонтаже установленного оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.)».

Слушали: инициатора собрания Хабибуллину Савию Камильевну, которым

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с текущей домофонной компанией, обязать ее демонтировать оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.). В случае если демонтаж не будет произведен в срок, указанный в уведомлении, то работу по демонтажу оборудования произвести собственниками самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор с текущей домофонной компанией, обязать ее демонтировать оборудование системы ограниченного доступа (вызывная панель, блок питания и пр.). В случае если демонтаж не будет произведен в срок, указанный в уведомлении, то работу по демонтажу оборудования произвести собственниками самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

**5. По пятому вопросу:** «О наделении полномочиями Хабибуллину Савию Камильевну представляющего интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на обслуживание ЗПУ от их имени».

Слушали: инициатора собрания Хабибуллину Савию Камильевну, которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями Хабибуллину Савию Камильевну представлять интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на ЗПУ от их имени.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить полномочиями Хабибуллину Савию Камильевну представлять интересы каждого из собственников по вопросам связанным с расторжением договора (договоров) на обслуживание домофонов (ЗПУ) с правом подписания уведомлений о расторжении и любых иных документов, касающихся расторжения договора на ЗПУ от их имени.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг «видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Хабибуллину Савию Камильевну, наделить ее (его) полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 23, улица Волгоградская с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Умный домофон» и услуги «видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	70,5 %	-	- %	50	0,7074 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Хабибуллину Савию Камильевну, наделить ее (его) полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 23, улица Волгоградская с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О внесении собственниками МКД 23, улица Волгоградская платы через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение», определить размер платы с квартиры ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам МКД 23, улица Волгоградская услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение» в размере - рублей с квартиры ежемесячно.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4907,5	80,5 %	-	- %	50	0,7074 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Собственникам МКД 23, улица Волгоградская вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» и услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату услуг «Видеонаблюдение» в размере - рублей с квартиры ежемесячно.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригиналы документов направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в соответствии с требованиями ЖК РФ.

**Собрание завершено.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., в 1 экз.

Члены счетной комиссии

<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Хабибуллиной Савии Камильевны</u> расшифровка	<u>05.06</u> дата
<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Хисматуллин</u> расшифровка	<u>05.06</u> дата
<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Татеев</u> расшифровка	<u>05.06</u> дата

Председатель общего собрания

<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Хабибуллиной Савии Камильевны</u> расшифровка	<u>05.06</u> дата
-----------------------------	---	----------------------

Секретарь общего собрания

<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Хисматуллин</u> расшифровка	<u>05.06</u> дата
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------