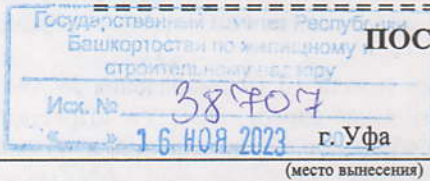


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 23-ГК02-23929/ВХ

о назначении административного наказания

« 08 » ноября 2023 г.

Первый заместитель председателя государственного комитета-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Республики Башкортостан

Авдеева Александра Андреевна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении – должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – исполняющего обязанности директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ПРЕСТИЖНЫЙ КВАРТАЛ" (далее – ООО УК «Престижный квартал») Шарифуллиной Лианы Андреевны,

И

изучив постановление о возбуждении дела об
административном правонарушении

« 08 » сентября 2023 г.

С участием старшего помощника Белебеевской межрайонной прокуратуры Варейкина С.Г., без участия исполняющего обязанности директора ООО УК «Престижный дом» Шарифуллиной Л.А., направившего ходатайство рассмотрения дела об административном правонарушении без его участия, надлежащим образом извещенных определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении и вызове лиц (иск. № 35767 от 07.08.2023 г., должностная инструкция, копия паспорта, ходатайство, и иные материалы дела

исследовав иные доказательства: сопроводительное письмо от 11.09.2023 г., постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.09.2023 г., объяснение от 08.09.2023 г., акт проверки от 07.09.2023 г., копия приказа о возложении обязанностей директора на время отпуска № 27/1 от 07.08.2023 г., должностная инструкция, копия паспорта, ходатайство, и иные материалы дела

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой в целях исполнения указания прокуратуры Республики Башкортостан от 23.12.2022г. № 341/7 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства» совместно с главным специалистом-экспертом - ведущим государственным жилищным инспектором отдела государственного жилищного и строительного надзора, лицензионного контроля по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору период с 22.08.2023г. по 04.09.2023г. проведена проверка исполнения ООО УК «Престижный квартал» требований лицензионного законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2023-2024 гг., содержания внутридомового газового оборудования, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Проверка проведена непосредственно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ г. Белебей ул. Волгоградская д. 23, который в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений дома и договором управления находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Престижный квартал».

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ) лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Постановление № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Между тем, в нарушение части 7 статьи 12 Закона № 261-ФЗ, подпункта «ж» пункта 10 Постановления № 491 при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу, ООО УК «Престижный квартал» в период с 2022-2023г.г. не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в указанном многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) установлена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

В соответствии с приказом директора ООО УК «Престижный квартал» от 07.08.2023г. № 27/1, в связи с нахождением директора в отпуске юрисконсульт ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллина Л.А. назначена исполняющим обязанности директора организации.

Согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный квартал» организует работу по сохранности и содержанию жилищного фонда предприятия в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, осуществляет контроль за своевременной подготовкой жилых домов к зиме.

Также согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный квартал» несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным законодательством.

Таким образом, исполняющий обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллиной Л.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ.

Доказательствами, свидетельствующими о совершении исполняющим обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллиной Л.А. указанного административного правонарушения, являются объяснение Шарифуллиной Л.А., акт проверки, приказ о возложении обязанностей директора, должностная инструкция, иные материалы проверки.

Исполняющий обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллина Л.А. вину в совершении административного правонарушения признала и пояснила, что нарушения произошли в связи с большим объемом работы, отсутствии должного контроля за деятельностью подчиненных работников.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, являются признание вины, принятие мер к устранению выявленных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

В соответствии с частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ «Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах»;

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Рассмотрев материалы административного дела в отношении исполняющего обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллиной Л.А., заслушав старшего помощника Белебеевской межрайонной прокуратуры Варейкина С.Г., исходя из характера совершенного правонарушения, последствий правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств (ранее не привлекался), наличие смягчающих административную ответственность обстоятельств (признание вины), Госкомитет РБ считает необходимым заменить административное наказание

де административного штрафа предупреждением

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 5 ст. 9.16

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и

ст. 4.1.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – исполняющего обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллиной Л.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование должностного лица)

Заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Исполняющий обязанности директора ООО УК «Престижный квартал» Шарифуллиной Л.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование должностного лица)

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Первый заместитель председателя государственного комитета
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Республики Башкортостан



Авдеева Александра Андреевна
(ф.и.о)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 08.11.2023 г.

Дата выдачи настоящего постановления.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)