

**ПРОТОКОЛ № 2/2023г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 12 по улице В.Н.Травницкого**  
**город Белебей, Республика Башкортостан**  
**в форме очно – заочного голосования**  
**проведенного с «12» сентября 2023г. по «16» ноября 2023г.**

город Белебей

«17» ноября 2023г.

**Регистрационный номер протокола:** № 2/2023

**Дата составления и подписание протокола:** «17» ноября 2023 года

**Адрес проведения внеочередного общего собрания:** РФ, Республика Башкортостан, город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно – заочное голосование

**Дата проведения внеочередного общего собрания:** «12» сентября 2023 года

**Дата начала голосования:** «12» сентября 2023 года с 19ч.00мин.

**Дата окончания голосования:** «16» ноября 2023 года до 20ч.00мин.

**Место проведения внеочередного общего собрания:**

город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12, во дворе дома.

**Очный этап очно-заочного голосования** проводился «12» сентября 2023 года с 19ч.00 мин до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12

**Заочный этап очно-заочного голосования** проводился с «12» сентября 2023 года до «16» ноября 2023 г. до 20ч.00мин. (время местное)

**Место проведения внеочередного общего собрания:** передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» ноября 2023 года (включительно), по адресу: город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12, кв.24, тел.: 89191579054

**Дата подведения итогов внеочередного общего собрания:** «17» ноября 2023 года в 12ч. 00мин. (время местное)

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** собственник помещения № 24 Габсатарова Залия Закирзяновна, кв. № 24, кадастровый номер помещения: 02:63:011518:2403 (свидетельство о праве собственности № 02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:**

Присутствующие физические лица - список прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4819,6 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2590,8 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2590,8 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте, размещено на стендах) бюллетеней (решение собственника) на площадь 4819,6 кв.м.

Собрано 67 решений собственников на площадь 4819,6 кв.м. и количество голосов составляет 2590,8 голоса (53,7 % от общего количества голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4819,6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4819,6 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4819,6 кв.м

#### **Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки дня.
2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2024 г.
3. Принятие решения о снятии полномочий Председателя Совета МКД, и об исключении с платежного документа взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД.
4. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
5. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о переходе на прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого и ООО «Энергетическая бытовая компания Башкортостана» по оказанию услуги электроснабжение.
7. Принятие решения о переходе на прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого и ООО «Белебеевский водоканал» по оказанию услуги холодного водоснабжения, водоотведения (транспортировка сточных вод, водоотведение (очистка сточных вод)).

**Кворум имеется 53,7 % голосов. Собрание правомочно.**

#### **РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

**Слушали:** Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки дня.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову Залию Закирзяновну, которая сообщила, о проведении общего собрания в форме очно-заочном голосовании собственников помещений, по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе двух человек, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола.

**Предложено:**

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Габсатарова Залия Закирзяновна кв.24

Выбрать секретарем общего собрания Полякова Лидия Евгеньевна кв.10

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Салихова Рима Каррамовна, кв.53

Долматова Тамара Гавриловна кв.46,  
наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола

**Решили по 1 вопросу:**

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Габсатарова Залия Закирзяновна кв.24

Выбрать секретарем общего собрания Полякова Лидия Евгеньевна кв.10

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Салихова Рима Каррамовна, кв.53

Долматова Тамара Гавриловна кв.46,

наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2590,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

**По 2 вопросу: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2024 г.**

Слушали: Собственника кв.24 Габсатарову Залию Закирзяновну которая сообщил (а), что необходимо утвердить план текущего ремонта на 2024 г.

Предложено: Утвердить следующий план текущего ремонта на 2024 г.:

-ремонт подъездов

-покраска подъездных дверей

**Решили по 2 вопросу:**

Утвердить следующий план текущего ремонта на 2024 г.:

-ремонт подъездов

-покраска подъездных дверей

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2590,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

**По 3 вопросу:** Принятие решения о снятии полномочий Председателя Совета МКД, и об исключении с платежного документа взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову З.З., который (ая) сообщил (а), что хочет снять с себя полномочия Председателя Совета МКД, в связи с чем исключить строку с платежного документа, выставляемого ООО УК «Престижный Квартал», взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб.

Предложено: Снять полномочия Председателя Совета МКД – Габсатаровой З.З., и исключить строку с платежного документа, выставляемого ООО УК «Престижный Квартал», взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с 01.01.2024г.

**Решили по 3 вопросу:** Снять полномочия Председателя Совета МКД – Габсатаровой З.З., и исключить строку с платежного документа, выставляемого ООО УК «Престижный Квартал», взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с 01.01.2024г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2590,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решения принято.

**По 4 вопросу:** Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову З.З., который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение о выборе Председателя Совета МКД по ул.В.Н. Травницкого д.12.

**Предложено:** Принять решение о выборе Председателя Совета МКД по ул.В.Н. Травницкого д.12.

<b>Решили по 4 вопросу:</b> Принять решение о выборе Председателя Совета МКД по ул.В.Н. Травницкого д.12.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
372,6	14,4	2218,2	85,6	0	0

Решения принято.

**По 5 вопросу:** Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову З.З., который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР на СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР на СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

**Предложено:** Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024г. из расчета по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

<b>Решили по 5 вопросу:</b> Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024г. из расчета по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2519,5	97,25	71,3	2,75	0	0

Решения принято.

**По 6 вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого д.12 и ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» по оказанию услуги электроснабжение.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову 3.3.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого д.12 и ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» по оказанию услуги электроснабжение с 01.01.2024 г.

**Решили по 6 вопросу:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого д.12 и ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» по оказанию услуги электроснабжение с 01.01.2024 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2590,8	100	0	0	0	0

**Решения принято.**

**По 7 вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого д.12 и ООО «Белебеевский водоканал» по оказанию услуги холодного водоснабжения, водоотведения (транспортировка сточных вод, водоотведение (очистка сточных вод)).

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову 3.3.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого и ООО «Белебеевский водоканал» по оказанию услуги холодного водоснабжения, водоотведения (транспортировка сточных вод, водоотведение (очистка сточных вод) с 01.01.2024 г.

**Решили по 6 вопросу:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора между собственниками МКД по ул.В.Н.Травницкого и ООО «Белебеевский водоканал» по оказанию услуги холодного водоснабжения, водоотведения (транспортировка сточных вод, водоотведение (очистка сточных вод) с 01.01.2024 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2590,8	100	0	0	0	0

**Решения принято.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.**

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 5 (четырёх) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в управляющую организацию, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием), по 1 экземпляру направляется в Гос.комитет РБ по жилищному и строительному надзору, в ООО «ЭСКБ», в ООО «Белебеевский водоканал».

Копии полного комплекта протокола направляются:

- 1 экземпляр Протокола направляется в управляющую организацию.

- 1 экземпляр Протокола направляется в Государственную инспекцию Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Министра РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.
4. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.

Подсчет голосов окончен: «17» ноября 2023 г.

