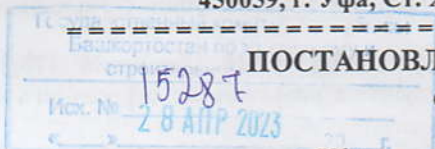


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 23/ГК02-6091/в-013

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 19 »

апреля

2023 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя государственного комитета-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Республики Башкортостан

Леонтьев Владимир Иванович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной Ольги Александровны, 27.06.1973 года рождения, уроженки

в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.д.)

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 01 » марта 2023 г.

Без участия Ганюшкиной О.А., надлежащим образом извещенной определением (исх. №10340 от 24.03.2023 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста

заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав доказательства: справка от 22.02.2023, объяснение от 01.03.2023, приказ от 22.04.2013, должностная инструкция от 23.04.2023

УСТАНОВИЛ:

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет) поступили материалы проверки, проведенной Белебеевской межрайонной прокуратурой во исполнение поручения прокуратуры республики от 25.01.2023 № Исуб-7/1-882-23/126-20800001, п.п. 4.19, 9.3 указания прокуратуры Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 341/7, методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32- 17-2015 в период с 20.02.2023-22.02.2023 совместно с главным специалистом- экспертом - ведущим госжилинспектором ГЖСН и ЛК по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Гареевым Н.З. проведена проверка исполнения ООО УК «Престижный квартал» требований лицензионного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при содержании внутридомового газового оборудования, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 -6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии с п. 3.6.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышным наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проверки установлено, что жилой дом с придомовой территорией, расположенный по адресу: д. 23 по ул. Волгоградская г. Белебей РБ находится на обслуживании ООО УК «Престижный квартал» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

При этом проверкой выявлено, что в нарушение п. п. 3.1.3, 4.2.3.17, 5.5.6, 5.5.12, 5.7.2, 5.7.10 Правил № 170, при обслуживании указанного многоквартирного дома управляющей организацией допущены повреждение окрасочного слоя фасадного газопровода, закупоривание приточных клапанов в жилых помещениях.

Кроме того, в нарушение п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. п. 3.6.8., 3.6.14-3.6.27 Правил № 170, п. 6.2 ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования, утвержденного и введенного в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1447-ст, на кровле данного дома допущено накопление снега, наличие сосулек, на козырьках подъездов многоквартирного дома также допущено накопление снега.

ООО УК «Престижный Квартал» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. Указанная лицензия бессрочна.

Частью 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с приказом от 22.04.2021 № 12 директором ООО УК «Престижный Квартал» назначена Ганюшкина О.А.

Согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкина О.А. решает вопросы текущей деятельности организации, в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности предприятия.

Также согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкина О. А. несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным законодательством.

Таким образом, директором ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О. А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1, ст. 2.1 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случаях совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, исходя из характера совершенного правонарушения, последствий правонарушения, Госкомитет установил достаточные основания для привлечения директора ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, считает возможным применить меру ответственности в виде штрафа,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - директора ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере:

Пятьдесят тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

являющиеся
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Ганюшкиной О.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пятьдесят тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 0403404169871094109220989

УИН - это уникальный идентификатор начисления. Указывается в платежных поручениях на перечисление налогов и взносов, квитанциях на оплату штрафов и других платежных документах. На различных платежных документах УИН может называться по-разному. Например, "Индекс документа" или просто "Код".

Вы можете осуществить платеж на портале, введя номер в поле и проверив наличие начисления

Вы можете осуществить платеж на портале ГОСУСЛУГ <https://www.gosuslugi.ru/pay>, в разделе «Оплата по номеру квитанции (УИН)» введя номер в поле и проверив наличие начислений.

Взыскателю: Наименование платежа – Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711601142019000140 (ч. 1 ст. 6.24; ч. 4-5, ч. 12 ст. 9.16; 7.21 – 7.23; ч. 1 ст. 7.23.2, ст. 7.23.3, ч. 1-4 ст. 9.23. ч. 2-3 ст. 14.1.3 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, КПП 027801001, единый казначейский счет 40102810045370000067, номер казначейского счета 03100643000000010100, Отделение – НБ Республики Башкортостан Банка России/ УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, ОКТМО 80701000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя государственного комитета-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Республики Башкортостан

М.П.



(подпись)

В.И. Леонтьев
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 19.04.2023 г.

Дата выдачи настоящего постановления –

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г