

ПРОТОКОЛ № 1/2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по улице В.Н.Травницкого
город Белебей, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «29» декабря 2022г. по «09» января 2023г.

город Белебей

«10» января 2023г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2023

Дата составления и подписание протокола: «10» января 2023 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «29» декабря 2022 года

Дата начала голосования: «29» декабря 2022 года с 20ч.00мин.

Дата окончания голосования: «09» января 2023 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» декабря 2022 года с 20ч.00 мин до 22ч.00мин. (время местное) по адресу: город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» декабря 2022 года до «09» января 2023 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» января 2023 года (включительно), по адресу: город Белебей, улица В.Н.Травницкого дом № 12, кв.24, тел.: 89191579054

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «10» января 2023 года в 12ч. 00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 24 Габсатарова Залия Закирзяновна, кв. № 24, кадастровый номер помещения: 02:63:011518:2403 (свидетельство о праве собственности № 02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.)

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица - список прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4819,6 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2901,9 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2901,9 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 72 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2901,9 кв.м.

Собрано 72 решений собственников на площадь 2901,9 кв.м. и количество голосов составляет 2901,9 голоса (60,21 % от общего количества голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4819,6 кв.м. в том числе:

- жилых помещений: 4819,6 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4819,6 кв.м

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки дня.
2. Расторжение договора на сервисное обслуживание домофонной системы.
3. Об уполномочивании собственника жилого помещения на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими или физическими лицами по вопросам, связанные с управлением Домом.

Кворум имеется 60,21 % голосов. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки дня.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову Залию Закирзяновну, которая сообщила, о проведении общего собрания в форме очно-заочном голосовании собственников помещений, по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе двух человек, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола.

Предложено:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Габсатарова Залия Закирзяновна кв.24

Выбрать секретарем общего собрания Полякова Лидия Евгеньевна кв.10

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Салихова Рима Каррамовна, кв.53

Долматова Тамара Гавриловна кв.46,

наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола

Решили по 1 вопросу:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Габсатарова Залия Закирзяновна кв.24

Выбрать секретарем общего собрания Полякова Лидия Евгеньевна кв.10

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Салихова Рима Каррамовна, кв.53

Долматова Тамара Гавриловна кв.46,
наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2901,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу: Расторжение договора на сервисное обслуживание домофонной системы.

Слушали: Собственника кв.24 Габсатарову Залию Закирзяновну которая сообщил (а), что на протяжении длительного времени ООО «СвязьТехноСервис» не выполняет свои обязательства по обслуживанию домофонной системы, поэтому следует расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 12 ул.В.Н.Травницкого, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 марта 2023г.

Предложено: Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 12 ул.В.Н.Травницкого, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 марта 2023г.

Решили по 2 вопросу:

Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 12 ул.В.Н.Травницкого, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 марта 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2901,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3 вопросу: Уполномочить представителя МКД на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.24 Габсатарову З.З., который (ая) сообщил (а), что необходимо выбрать собственника МКД, для совершения юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом

Предложено: Уполномочить представителя МКД – Председателя Совета МКД собственника жилого помещения № 24 Габсатарову Залию Закирзяновну на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников

помещений МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

Решили по 3 вопросу: Уполномочить представителя МКД – Председателя Совета МКД собственника жилого помещения № 24 Габсатарову Залию Закирзяновну на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 12 по ул.В.Н.Травницкого г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2831,2	97,5	0	0	70,7	2,5

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в управляющую организацию, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Копии полного комплекта протокола направляются:

- 1 экземпляр Протокола направляется в управляющую организацию.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.

Подсчет голосов окончен: «10» января 2023 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: