

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 22/ГК02-20455/вх

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 19 »

октября

2022 г

(место вынесения)

Заместитель председателя государственного комитета-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Республики Башкортостан

Леонтьев Владимир Иванович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении – должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Престижный Квартал» (далее – ООО
УК «Престижный Квартал») Ганюшкиной Ольги Александровны, 27.06.1973 г.р., место рождения: Красноуральск
Свердловской области, паспорт серии 8018 № 796070 выдан 20.07.2018 г. МВД по РБ, адрес регистрации: 452000, РБ, г.
Белебей, ул. Интернациональная, д.124, кв. 22

изучив Постановление о возбуждении дела об АП « 26 » сентября 2022 г.
без участия Ганюшкиной О.А. надлежащим образом извещенного определением (исх. №26346 от 03.10.2022 г.), направившая ходатайство о рассмотрении
дела без ее участия.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
заклучений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Сопроводительное письмо №ГК02-20455/вх от 29.09.2022г., постановление о возбуждении дела об АП от 26.10.2022 г.,
объяснение Ганюшкиной О.А от 26.09.2022 г., приказ № 33/1 от 16.08.2012 г., копия паспорта, приказ № 12 от 22.04.2021 г., должностная инструкция, акт от
12.09.2022 г., сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 15.09.2022 г., ходатайство,

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой 12.09.2022 в присутствии директора ООО УК «Престижный Квартал» в
целях исполнения указания прокуратуры Республики Башкортостан от 13.07.2017 № 120 «Об организации прокурорского
надзора за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства», приказа прокурора Республики
Башкортостан от 08.07.2022 № 190 «Об организации аналитической работы в сфере надзора за исполнением законов и
законностью правовых актов», задания прокуратуры республики от 27.07.2022 № Исуб-7/3-7544-22/20800001 «О проведении
анализа состояния законности и практики прокурорского надзора в сферах жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройстве территорий» совместно с главным специалистом-экспертом – ведущим государственным жилищным
инспектором отдела государственного жилищного и строительного надзора, лицензионного контроля по Западному округу
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору проведена проверка
исполнения ООО УК «Престижный Квартал» требований лицензионного законодательства в жилищно-коммунальной сфере
в части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2022-2023 гг., содержания внутридомового газового
оборудования.

Проверка проведена непосредственно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ г. Белебей ул.
Волгоградская, д. 23, который в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений дома и договором
управления находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Престижный Квартал».

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона
(управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение
согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту
общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и
пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления
многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется
управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной
комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату
помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации,
являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской
Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она
несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение
работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно
соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются

Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Между тем, в нарушение п.п. 3.2.11, 3.4.1, 4.2.3.17, 4.8.12, 5.2.16, 5.2.22 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003-№ 170 при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу ООО УК «Престижный Квартал» допущены частичное отсутствие окрасочного слоя трубопроводов, неисправность самозакрывающихся устройств входных дверей в подъезды (пружины, доводчики), нарушение температурно-влажностного режима подвального помещения, частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов, повреждение окрасочного слоя фасадного газопровода, необходимо выполнение окрасочных работ.

ООО УК «Престижный Квартал» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. Указанная лицензия бессрочна.

Частью 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с приказом от 22.04.2021 № 12 директором ООО УК «Престижный Квартал» назначена Ганюшкина О.А.

Согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкина О.А. решает вопросы текущей деятельности организации, в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности предприятия.

Также согласно должностной инструкции директор ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкина О.А. несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным законодательством.

Таким образом, директором ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Доказательствами, свидетельствующими о совершении директором ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. указанного административного правонарушения, являются объяснение Ганюшкиной О.А., должностная инструкция, акт проверки от 12.09.2022, приказ о назначении на должность, иные материалы проверки.

Директор ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкина О.А. вину в совершении административного правонарушения признала и пояснила, что нарушения произошли в связи с большим объемом работы, отсутствием необходимого объема денежных средств на счете дома, отсутствии должного контроля за деятельностью подчиненных работников.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, являются признание вины, принятие мер к устранению выявленных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На момент рассмотрения административного дела директором ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. представлено письменное ходатайство о замене административного наказания в виде административного штрафа предупреждением предусмотренного ст.4.1.1 КоАП РФ.

Согласно ч.3 ст. 3.4 КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Материалами дела подтверждается, что вменяемое правонарушение совершено – директором ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. впервые, неправомерные действия директора ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А. не создают угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан.

В связи с отсутствием угрозы, замена штрафа на предупреждение может быть применено к директору ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А.

Рассмотрев материалы административного дела, изучив ходатайство, исходя из характера совершенного правонарушения, последствий правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств (ранее не привлекалась), наличие смягчающих обстоятельств (признание вины), Госкомитет РБ считает необходимым заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением,

за которое (ые) в соответствии с ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) (указать на какой счет- федеральный)

ПОСТАНОВИЛ:

а вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – директора ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование должностного лица)

Заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет – федерального)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкиной О.А.
(Ф.И.О правонарушителя или наименование должностного лица)
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя государственного комитета-заместитель главного государственного жилищного инспектора Республики Башкортостан



В.И. Леонтьев
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 19.10.2022 г.

Дата выдачи настоящего постановления.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.
(должность) (подпись) (фамилия)