

**ПРОТОКОЛ ОТ 17.10.2022 г. № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очного голосования (совместного присутствия собственников)**

Вид собрания Внеочередное  
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: РБ, г. Белебей, улица В.Н. Травницкого, дом 12  
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РБ, г. Белебей, улица В.Н. Травницкого, дом 12, первый подъезд 15.10.2022 года с 18 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.


Дата начала приема бланков решений: 15.10.2022 г. 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений: 15.10.2022 г. 22 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Габсатарова Залия Закирзяновна, собственник помещения №24, выписка из ЕГРН с регистрационной записью № 02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.

Регистрацию проводила: Нефедова Лидия Евгеньевна, собственник квартиры №10  
(Ф.И.О)

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица:  
(полный список прилагается Приложение №2 к настоящему протоколу)

№	Для физ. лиц: Ф.И.О.	№ помещения и реквизиты документа о праве собственности на него	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Количество голосов, которыми владеет лицо	Подпись
	Для юр. лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН				
1	Габсатарова Залия Закирзяновна	№ 24 выписка из ЕГРН с регистрационной записью №02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.	—	47,9	

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения о выборе председателя совета МКД и членов совета МКД, и поручении ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также об уполномочивании председателя совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ
3. Принятие решения об утверждении плана - графика работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД);
4. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях - подъездный информационный стенд.



На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 128 собственников, владеющих 4 819,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на общем собрании присутствуют 85 собственников и (их представителей), владеющих 3 226,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (список прилагается Приложение № 2 к настоящему протоколу);
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым.

1. Принятие решения о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии;

По вопросу № 1 О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения № 24 о необходимости выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

Предложено: избрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе 2 чел.:

Председателем собрания – Габсатарову Залию Закирзяновну, собственник помещения № 24.

Секретарем собрания – Нефедову Лидию Евгеньевну, собственник помещения № 10.

Счетную комиссию в составе:

- Долматовой Тамары Гавриловны, собственника помещения № 46;
- Салиховой Римы Каррамовны, собственника помещения № 53.

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(я))

Решили: Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
67 %	0 %	0 %
3 226,1 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

Решение вопроса № 1 Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе 2 чел. в предложенном составе - принято.

2. Принятие решения о выборе председателя совета МКД и членов совета МКД, и поручении ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также об уполномочивании Председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

По вопросу № 2 О выборе председателя совета МКД и членов совета МКД, и поручении ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также об уполномочивании Председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения № 24 о выборе председателя совета МКД и



членов совета МКД, и поручении ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 руб. с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также об уполномочивании Председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

Предложено: выбрать председателя совета МКД и членов совета МКД в составе 5 чел:

Председателем совета многоквартирного дома - Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения № 24  
Членами совета МКД:

- 1) Нефедову Лидию Евгеньевну, собственника помещения № 10;
- 2) Долматову Тамару Гавриловну, собственника помещения № 46;
- 3) Салихову Риму Каррамовну, собственника помещения № 53;
- 4) Фазылову Сарию Раватовну, собственника помещения № 80;
- 5) Габсаторову Залию Закирзяновну, собственника помещения № 24.

Поручить ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 рублей с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также уполномочить Председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

Решили: Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
64 %	0,71%	0 %
3 097,7кв.м	34,4 кв.м	0 кв.м

Решение вопроса № 2 Выбрать председателя совета МКД и членов совета МКД в составе 5 чел. (в предложенном составе) и поручить ООО УК "Престижный Квартал" начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100 рублей с каждого помещения МКД ежемесячно с 01.11.2022 г., а также уполномочить Председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения (по настоящему вопросу) к договору управления МКД в порядке п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ - принято.

3. Принятие решения об утверждении плана - графика работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД);

По вопросу № 3 Об утверждении плана - графика работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД);

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения №24 об утверждении плана - графика работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД);

Предложено: утвердить план - график работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД);

Решили: Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
67 %	0 %	0 %
3 226,1 кв.м	0 кв.м	0 кв.м

Решение вопроса № 3 Утвердить план - график работ по текущему ремонту на 2023 г. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу ОССП МКД) - принято.

4. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд.

По вопросу № 4 Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд.

Слушали: Габсатарова Залия Закирзяновна, собственника помещения № 24, об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд.

Решили: Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
64 %	0,71 %	0 %
3 097,7 кв.м	34,4 кв.м	0 кв.м

Решение вопроса № 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд - принято.