

**ПРОТОКОЛ ОТ 17.10.2022 г. № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очного голосования (совместного присутствия собственников)**

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: РБ, г. Белебей, улица В.Н. Травницкого, дом 12  
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РБ, г. Белебей, улица В.Н. Травницкого, дом 12, первый подъезд 15.10.2022 года с 18 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.


Дата начала приема бланков решений: 15.10.2022 г. 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений: 15.10.2022 г. 22 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Габсатарова Заля Закирзяновна, собственник помещения № 24, выписка из ЕГРН с регистрационной записью №02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.

Регистрацию проводила: Нефедова Лидия Евгеньевна, собственник квартиры №10  
(Ф.И.О)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица:  
(полный список прилагается Приложение №2 к настоящему протоколу)

№	Для физ. лиц: Ф.И.О.	№ помещения и реквизиты документа о праве собственности на него	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Количество голосов, которыми владеет лицо	Подпись
	Для юр. лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН				
1	Габсатарова Заля Закирзяновна	№ 24 выписка из ЕГРН с регистрационной записью №02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г.	—	47,9	

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения об уполномочивании ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД.



3. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 128 собственников, владеющих 4 819,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на общем собрании присутствуют 85 собственников и (их представителей), владеющих 3 226,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (список прилагается Приложение №2 к настоящему протоколу);
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым.

**1. Принятие решения о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии;**

**По вопросу №1 О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения №24 о необходимости выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**Предложено:** избрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе 2 чел.:

Председателем собрания – Габсатарову Залию Закирзяновну, собственник помещения №24

Секретарем собрания – Нефедову Лидию Евгеньевну, собственник помещения №10

Счетную комиссию в составе:

- Долматовой Тамары Гавриловны, собственника помещения № 46;
- Салиховой Римы Каррамовны, собственника помещения № 53.

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(й))

**Решили:** Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
67 %	0 %	0 %
3 226,1 кв.м	0 кв.м	0 кв.м

**Решение вопроса № 1 Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе 2 чел. в предложенном составе - принято.**

2. Принятие решения об уполномочивании ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать



все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД.

По вопросу № 2 Об уполномочивании ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД.

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения № 24 об уполномочивании ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД.

**Предложено:** уполномочить ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД.

**Решили:** Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
67 %	0 %	0 %
3 226,1 кв.м	0 кв.м	0 кв.м



Решение вопроса № 2 Уполномочить ООО УК "Престижный Квартал"(ИНН:0255018029; ОГРН:1150280022078), на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению от имени всех собственников помещений МКД №12 на ул. В.Н. Травницкого в г. Белебей договоров на сервисное обслуживание комплексной системы безопасности, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы и системы видеонаблюдения. При выполнении вышеуказанного поручения ООО УК "Престижный Квартал", как представитель собственников помещений МКД имеет право от имени собственников подавать заявления, уведомления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, подписывать документы, заверять копии, уплачивать государственную пошлину и совершать все иные действия, связанные с выполнением данных поручений, как в судебном, так и в досудебном порядке, в том числе представлять интересы собственников в судебных и иных органах и организациях. Перечень поручений может быть дополнен на основании Решения ОССП МКД - принято.

3. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД).

По вопросу № 3 Об утверждении дополнительного соглашения "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД).

Слушали: Габсатарову Залию Закирзяновну, собственника помещения №24 об утверждении дополнительного соглашения "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД).

Предложено: утвердить дополнительное соглашение "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД).

Решили: Количество голосов

«За»	«Против»	«Воздержались»
67 %	0 %	0 %
3 226,1 кв.м	0 кв.м	0 кв.м

Решение вопроса № 3 Утвердить дополнительное соглашение "О внесении изменений в состав общего имущества собственников" к договору управления МКД, а также уполномочить председателя совета МКД на подписание данного дополнительного соглашения к договору управления (Приложение №\_\_\_ к настоящему Протоколу ОССП МКД) - принято.