

**ПРОТОКОЛ № 2/2022г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 23 по улице Волгоградская город Белебей, Республика Башкортостан  
в форме очно – заочного голосования  
проведенного с «14» сентября 2022г. по «14» октября 2022г.

«17» октября 2022г.

город Белебей

**Регистрационный номер протокола:** № 2/2022

**Дата составления и подписание протокола:** «17» октября 2022 года

**Адрес проведения внеочередного общего собрания:** РФ, Республика Башкортостан, город Белебей, улица Волгоградская дом № 23

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно – заочное голосование

**Дата проведения внеочередного общего собрания:** «14» сентября 2022 года

**Дата начала голосования:** «14» сентября 2022 года с 20ч.00мин.

**Дата окончания голосования:** «14» октября 2022 года до 20ч.00мин.

**Место проведения внеочередного общего собрания:**

город Белебей, улица Волгоградская дом № 23, во дворе дома.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «14» сентября 2022 года с 20ч.00 мин до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Белебей, улица Волгоградская дом № 23.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «14» сентября 2022 года до «17» октября 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

**Место проведения внеочередного общего собрания:** передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «14» октября 2022 года (включительно), по адресу: город Белебей, улица Волгоградская дом № 23, кв.1, тел.: 89033542318.

**Дата подведения итогов внеочередного общего собрания:** «17» октября 2022 года в 12ч. 00мин. (время местное)

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** собственник помещения № 1 Земсков Владимир Григорьевич, кв. №1, кадастровый номер помещения: 02:63:011518:2266 (свидетельство о праве собственности №02-04/106-04/306/001/2016-8700/1 от 07.11.2016)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:**  
Присутствующие физические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7067,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3989,35 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 92 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3989,35 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7067,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 7067,7 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 7067,7 кв.м



### Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки.
2. Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 23 ул.Волгоградская, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями.
3. Уполномочить представителя МКД на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.
4. Принять решение об утверждении дополнительного соглашения о внесении изменений в состав общего имущества к договору управления МКД (Приложение № 2 к договору управления № б/н от 01.12.2015г.). Выбор организации по обслуживанию домофонной системы, и заключение дополнительного соглашения. Включение отдельной строки в платежный документ «Обслуживание домофона», утверждение размера платы.

Кворум имеется 56,4 % голосов. Собрание правомочно.

### РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

**Слушали:** Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земсков В.Г., который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек, наделение их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки, провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**Предложено:**

Выбрать председателем общего собрания Земскова Владимира Григорьевича, кв.1

Выбрать секретарем общего собрания Зубкову Ольгу Владимировну, кв.60

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Андрееву Ольгу Валентиновну, кв.92

Хабибуллина Рината Маратовича, кв.70

**Решили по 1 вопросу:**

Выбрать председателем общего собрания *Земкова Владимира Григорьевича кв.1*

Выбрать секретарем общего собрания *Зубкову Ольгу Владимировну, кв.60*

Выбрать счетную комиссию общего собрания: *Андрееву Ольгу Валентиновну, кв.92*  
*Хабибуллина Рината Маратовича, кв.70*

Наделить их правом подсчета голосов и подписанию протокола, утверждение повестки, провести собрание в форме очно-заочного голосования.



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3989,35	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 2 вопросу:**

Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 23 ул.Волгоградская, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земскова В.Г., который (ая) сообщил (а), что на протяжении длительного времени ООО «СвязьТехноСервис» не выполняет свои обязательства по обслуживанию домофонной системы, поэтому следует расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 23 ул.Волгоградская, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 декабря 2022г.

**Предложено:** Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 23 ул.Волгоградская, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 декабря 2022г.

**Решили по 2 вопросу:**

Расторгнуть договоры на сервисное обслуживание домофонной системы, которые были заключены между собственниками МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, и ООО «СвязьТехноСервис», а также иные договоры, связанные с обслуживанием домофонной системы, заключенных собственниками МКД № 23 ул.Волгоградская, как с ООО «СвязьТехноСервис», так и иными организациями с 01 декабря 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3989,35	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 3 вопросу:**

Уполномочить представителя МКД на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земскова В.Г., который (ая) сообщил (а), что необходимо выбрать собственника МКД, для совершения юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофонной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и



судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом

**Предложено:** Уполномочить представителя МКД – собственника жилого помещения № 1 Земскова Владимира Григорьевича на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофннной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

**Решили по 3 вопросу:**

Уполномочить представителя МКД – собственника жилого помещения № 1 Земскова Владимира Григорьевича на совершение юридических и (или) фактических действий по расторжению и (или) изменению от имени всех собственников помещений МКД № 23 по ул.Волгоградская г.Белебей, договоров на сервисное обслуживание домофннной системы, а также иных договоров, связанных с обслуживанием домофонной системы, и представлять интересы во всех органах государственной, муниципальной и судебной власти перед любыми юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с управлением Домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3989,35	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 4 вопросу:**

Принять решение об утверждении дополнительного соглашения о внесении изменений в состав общего имущества к договору управления МКД (Приложение № 2 к договору управления № б/н от 01.12.2015г.). Выбор организации по обслуживанию домофонной системы, и заключение дополнительного соглашения. Включение отдельной строки в платежный документ «Обслуживание домофона», утверждение размера платы.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земскова В.Г., который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении дополнительного соглашения о внесении изменений в состав общего имущества к договору управления МКД (Приложение № 2 к договору управления № б/н от 01.12.2015г.). Выбрать организацию по обслуживанию домофннной системы - ООО УК «Престижный Квартал», и заключение дополнительного соглашения к договору управления МКД от 01.12.2015г. в части «Обслуживание домофннной системы силами управляющей компании» с 01.01.2023г. Включить отдельной строкой в платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО УК «Престижный Квартал» за жилищно-коммунальные услуги, «Обслуживание домофона» в размер 30,00 руб. (тридцать руб. 00 коп.) для выбранной организации по обслуживанию домофннной системы.

**Предложено:** Принять решение об утверждении дополнительного соглашения о внесении изменений в состав общего имущества к договору управления МКД (Приложение № 2 к договору управления № б/н от 01.12.2015г.). Выбрать организацию по обслуживанию домофннной системы - ООО УК «Престижный Квартал», и заключение дополнительного соглашения к договору управления МКД от 01.12.2015г. в части «Обслуживание домофннной системы силами управляющей компании» с 01.01.2023г. Включить отдельной строкой в платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО УК «Престижный Квартал» за жилищно-коммунальные услуги, «Обслуживание домофона» в размер 30,00 руб. (тридцать руб. 00 коп.) для выбранной организации по обслуживанию домофннной системы

**Решили по 4 вопросу:**

Принять решение об утверждении дополнительного соглашения о внесении изменений в



состав общего имущества к договору управления МКД (Приложение № 2 к договору управления № б/н от 01.12.2015г.). Выбрать организацию по обслуживанию домофнной системы - ООО УК «Престижный Квартал», и заключение дополнительного соглашения к договору управления МКД от 01.12.2015г. в части «Обслуживание домофнной системы силами управляющей компании» с 01.01.2023г. Включить отдельной строкой в платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО УК «Престижный Квартал» за жилищно-коммунальные услуги, «Обслуживание домофона» в размер 30,00 руб. (тридцать руб. 00 коп.) для выбранной организации по обслуживанию домофнной системы

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3989,35	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Копия протокола направляется:

- 1 экземпляр Протокола направляется сопроводительным письмом в ООО «СвязьТехноСервис».

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Решение собственников помещений по вопросу повестки дня ООС на 12 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
4. Лист присутствующих на общем собрания собственников помещений МКД- на 1 л.

Подсчет голосов окончен: «17» октября 2022 г.