

ПРОТОКОЛ № 1/2022г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по улице Волгоградская город Белебей, Республика Башкортостан в форме очно – заочного голосования проведенного с «14» сентября 2022г. по «10» октября 2022г.

город Белебей

«12» октября 2022г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2022

Дата составления и подписание протокола: «12» октября 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Белебей, улица Волгоградская дом № 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «14» сентября 2022 года

Дата начала голосования: «14» сентября 2022 года с 20ч.00мин.

Дата окончания голосования: «10» октября 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Белебей, улица Волгоградская дом № 23, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» сентября 2022 года с 20ч.00 мин до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Белебей, улица Волгоградская дом № 23.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «14» сентября 2022 года до «10» октября 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» октября 2022 года (включительно), по адресу: город Белебей, улица Волгоградская дом № 23, кв.1, тел.: 89033542318.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «12» октября 2022 года в 12ч. 00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 1 Земсков Владимир Григорьевич, кв. №1, кадастровый номер помещения: 02:63:011518:2266 (свидетельство о праве собственности №02-04/106-04/306/001/2016-8700/1 от 07.11.2016)

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7067,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3842,16 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 74 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3842,16 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7067,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 7067,7 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 7067,7 кв.м

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
3. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Кворум имеется 54,36 % голосов. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земсков В.Г., который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Земскова Владимира Григорьевича, кв.1

Выбрать секретарем общего собрания Зубкову Ольгу Владимировну, кв.60

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Андрееву Ольгу Валентиновну, кв.92

Хабибуллина Рината Маратовича, кв.70

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания *Земкова Владимира Григорьевича кв.1*

Выбрать секретарем общего собрания *Зубкову Ольгу Владимировну, кв.60*

Выбрать счетную комиссию общего собрания: *Андрееву Ольгу Валентиновну, кв.92*

Хабибуллина Рината Маратовича, кв.70

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3842,16	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу:

Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земскова В.Г., который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

Предложено: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

Решили по 2 вопросу:

Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
717,06	18,7	0	0	0	0

Решение не принято.

По 3 вопросу:

Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.1 Земскова В.Г., который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого

помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

Предложено: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года из расчета по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Решили по 3 вопросу:

Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3018,86	78,6	42,5	1,11	56,7	1,47

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Копии полного комплекта протокола направляются:

- 1 экземпляр Протокола направляется сопроводительным письмом в управляющую организацию.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Решение собственников помещений по вопросу повестки дня ООС на 17 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 1 л.

Подсчет голосов окончен: «12» октября 2022 г.

Председатель
Земсков В.Г.
Секретарь
Зубкова О.В.
«Члены сч
Андреева О.
Хабибуллин
Инициатор