

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белебей ул. Волгоградская д.№ 23

Дата протокола: "16" сентября 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 23, детская площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" августа 2021г.

Дата окончания: "15" сентября 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. № 23, детская площадка.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Земсков Владимир Григорьевич, номер помещения собственника: кв. № 1, документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРП № 02-04/106-04/306/001/2016-8700/1 от 07.11.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" августа 2021 года в 19:30 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" августа 2021г. по "15" сентября 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 ч. «15» сентября 2021 года (включительно), по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. №23, детская площадка).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7067,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4089.15, что составляет 57,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7067,7 кв.м.
Подсчет голосов окончен "16" сентября 2021г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждения повестки дня, выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключение из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».
3. Вопрос утверждения установки лежачих полицейских на придомовой территории МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждение повестки дня, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждение повестки дня.

Слушали собственника кв. № 1 Земского В.Г. по первому вопросу повестки дня – проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Земского В.Г., собственника кв. № 1, секретарем общего собрания Малюкову З.Х., собственника кв. № 106, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения формы проведения собрания, утверждения повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Земского В.Г., собственника кв. № 1, секретарем общего собрания Малюкову З.Х., собственника кв. № 106, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794,5	92,8	130,35	3,2	164,3	4,0

Решение принято.

2. Вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключение из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкину О.А. по второму вопросу повестки дня - вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключение из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».

Предложено: утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключить из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».

Решили (Постановили) по второму вопросу: утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключить из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».

Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.10.2021г. в размере 18,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 20,00 руб. с 1 кв.м. помещения. Исключить из платежных документов позиции 80 руб. «Уборка лестничных клеток».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3716,5	90,8	186,95	4,7	185,7	4,5

Решение принято.

3. Вопрос утверждения установки лежачих полицейских на придомовой территории МКД

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкину О.А. по третьему вопросу повестки дня – Вопрос утверждения установки лежачих полицейских на придомовой территории МКД

Предложено: установить лежачих полицейских на придомовой территории МКД

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Вопросу утверждения установки лежачих полицейских на придомовой территории МКД

Утвердить: установку лежачих полицейских на придомовой территории МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3701,35	90,6	245,4	6,0	142,4	3,4

Решение принято.

Приложения:

1. Лист голосования - решения собственников.
2. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собр

16"сентября 2021г.

Секретарь общего собрани

5, "16"сентября 2021г.