

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Белебей ул. В.Н. Травницкого д.№ 12**

**Дата протокола:** "24" августа 2020г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Белебей, ул. В.Н. Травницкого, д. 12, подъезд № 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "12" августа 2020г.

Дата окончания: "23" августа 2020г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Белебей, ул. В.Н. Травницкого, д. № 12, подъезд № 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Габсатарова Залия Закирзяновна, номер помещения собственника: кв. № 24, документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРП № 02:63:011518:2403-02/106/2018-1 от 04.06.2018г

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" августа 2020 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" августа 2020г. по "23" августа 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 ч. «23» августа 2020 года (включительно), по адресу: г. Белебей, ул. В.Н. Травницкого, д. №12, кв.24).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 7 собственников и представителя ООО УК «Престижный Квартал». Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4819,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2545,1 что составляет 52,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4819,6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "23" августа 2020г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждения председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению

подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, утверждения повестки дня.

2. Вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.

3. Вопрос утверждения плана текущего ремонта на 2021 год:

- 1) ямочный ремонт межквартального проезда
- 2) покраска и ремонт детской площадки
- 3) замена уличного освещения дома на энергосберегающее оборудование

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждение повестки дня.**

Слушали собственника кв. № 24 Габсатарову З.З. по первому вопросу повестки дня – проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения повестки дня.

Предложено: **выбрать председателем общего собрания Габсатарову З.З., собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Гатауллина Ф.Ф., собственника кв. № 21, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня.**

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения формы проведения собрания, утверждения повестки дня.  |       |          |      |                |      |
| <b>Выбрать</b> председателем общего собрания Габсатарову З.З., собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Гатауллина Ф.Ф., собственника кв. № 21, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня. |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2412.2   | 94.78 | 37.6     | 1.48 | 95.3           | 3.74 |

**Решение принято.**

2. Вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» директора Ганюшкину О.А. по второму вопросу повестки дня - вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.

Предложено: **утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.**

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.

**Утвердить** тариф на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 17,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 1,0 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения и включение в тариф на содержания жилого помещения уборку лестничных клеток.

| «за»   |      | «против» |      | «воздержались» |      |
|--------|------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | %    | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2181,3 | 85,7 | 251,2    | 9,87 | 112,6          | 4,43 |

**Решение принято.**

### **3. Вопрос утверждения плана текущего ремонта на 2021 год:**

- 1) ямочный ремонт межквартального проезда
- 2) покраска и ремонт детской площадки
- 3) замена уличного освещения дома на энергосберегающее оборудование

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» директора Ганюшкину О.А. по третьему вопросу повестки дня - утверждения плана текущего ремонта на 2021 год:

- 1) ямочный ремонт межквартального проезда
- 2) покраска и ремонт детской площадки
- 3) замена уличного освещения дома на энергосберегающее оборудование

Предложено: **провести ямочный ремонт межквартального проезда, покраска и ремонт детской площадки, замена уличного освещения дома на энергосберегающее оборудование**

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** вопрос ямочного ремонта межквартального проезда, покраска и ремонт детской площадки, замена уличного освещения дома на энергосберегающее оборудование

**Провести** в 2021 году ямочный ремонт межквартального проезда, покраску и ремонт детской площадки, замену уличного освещения дома на

| энергосберегающее оборудование |       |          |      |                |   |
|--------------------------------|-------|----------|------|----------------|---|
| «за»                           |       | «против» |      | «воздержались» |   |
| Голоса                         | %     | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 2412,0                         | 94,77 | 133,1    | 5,23 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Лист голосования - решения собственников.
2. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общ

/Габсатарова З.З./, кв.№ 24, "24"августа 2020г.

Секретарь общег

Гатауллин Ф.Ф./кв.№ 21, "24"августа 2020г.

