

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белебей ул. Волгоградская д.№ 23

Дата протокола: "17"августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 23, детская площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" августа 2020г.

Дата окончания: "16" августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. № 23, детская площадка.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Земсков Владимир Григорьевич, номер помещения собственника: кв. № 1, документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРП № 02-04/106-04/306/001/2016-8700/1 от 07.11.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" августа 2020 года в 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" августа 2020г. по "16" августа 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 ч. «16» августа 2020 года (включительно), по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. №23, кв.1).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7067,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4297.85, что составляет 60.8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7067,7 кв.м.
Подсчет голосов окончен "17" августа 2020г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, утверждения повестки дня, утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.
3. Вопрос утверждения плана текущего ремонта на 2021-2022г.г.:
 - 1) бетонирование отмостки
 - 2) установка металлической обшивки крылец и приямков
 - 3) текущий ремонт подъездов(2022г.)

Кворум имеется. Собрание правомочно по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждение повестки дня.

Слушали собственника кв. № 1 Земского В.Г. по первому вопросу повестки дня – проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения повестки дня.

Предложено: **выбрать председателем общего собрания Земского В.Г., собственника кв. № 1, секретарем общего собрания Зубкову О.В., собственника кв. № 60, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня.**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утверждения формы проведения собрания, утверждения повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Земского В.Г., собственника кв. № 1, секретарем общего собрания Зубкову О.В., собственника кв. № 60, указанных лиц наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола, утвердить форму проведения собрания очно-заочную, утвердить повестку дня.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3870,85	88,9	320,2	8,3	106,8	2,8

Решение принято.

2. Вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкину О.А. по второму вопросу повестки дня - вопрос утверждения тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.

Предложено: утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.

Решили (Постановили) по второму вопросу: утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.

Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,00 руб. с 1 кв.м., итого 18,00 руб. с 1 кв.м. помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4134,85	90,7	56,2	1,4	328,2	7,9

Решение принято.

3. Вопрос утверждения плана текущего ремонта на 2021-2022г.г.

Слушали представителя ООО УК «Престижный Квартал» Ганюшкину О.А. по третьему вопросу повестки дня – вопрос утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.

Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.:

Решили (Постановили) по третьему вопросу: вопрос утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.:

- 1) бетонирование отмостки
- 2) установка металлической обшивки крылец и приямков
- 3) текущий ремонт подъездов(2022г.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3927,05	98,4	0	0	64,2	1,6

Решение принято.

Приложения:

1. Лист голосования - решения собственников.
2. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

уста 2020г.

ста 2020г.